

## **ABONNEMENTSVILKÅR - PARKERING – DOKK1**

Anlægsejer: Realdania Byg A/S, CVR-nr. 10 13 07 51, Jarmers Plads 2, 1551 København V.

Driftsoperatør: Securitas A/S, CVR-nr. 88 66 32 17, Sydvestvej 98, 2600 Glostrup.

### **1 Abonnement indhold**

- 1.1 Et abonnement giver en ikke-eksklusiv og ikke-pladsspecifik ret for Abonnenten til at parkere et stk. personbil pr. abonnement i det fuldautomatiske parkeringsanlæg på ejendommen DOKK1, Hack Kampmanns Plads 6, 8000 Aarhus C, Århus ("Parkeringsanlægget").

### **2 ANVENDELSE**

- 2.1 Parkeringsanlægget må kun benyttes til parkering af personbiler med en maksimal vægt på 2.500 kg. og maksimale mål på længde: 5,25 m, bredde: 2,16 m, højde: 2,0 m og frihøjde minimum 9,5 cm.
- 2.2 Abonnenten må ikke fremleje eller videresælge abonnementet.
- 2.3 Parkering må alene finde sted under overholdelse af Parkeringsanlæggets ordensforskrifter, der er gengivet nedenfor. Ordensforskrifterne kan ændres uden varsel. De til enhver tid gældende ordensforskrifter findes ved indgangen til Parkeringsanlægget og på hjemmesiden [www.dokk1-parkering.dk](http://www.dokk1-parkering.dk).

### **3 Ikrafttræden og ophør**

- 3.1 Abonnementet træder i kraft ved Abonnentens modtagelse af adgangskort. Adgangskort sendes til Abonnenten indenfor 2 til 7 dage efter bestilling. Der fremsendes et adgangskort til Abonnenten pr. abonnement.
- 3.2 Abonnenten kan opsigte abonnementet med et varsel på syv dage til udløb af en abonnementsperiode. Opsigelse skal finde sted via hjemmesiden [www.dokk1-parkering.dk](http://www.dokk1-parkering.dk).
- 3.3 Abonnementet kan af Anlægsejeren og Driftsoperatøren opsiges med 1 måneds varsel til udløb af en abonnementsperiode.
- 3.4 Ved abonnementsophør de-aktiveres adgangskortet.

## **4 Betaling og regulering af pris**

- 4.1 Abonnementet betales forud for den periode abonnementet vedrører og trækkes på betalingskortet på førstedagen abonnementsperioden vedrører. Faktura fremsendes til Abonnementen pr. e-mail til den af Abonnementen opgivne e-mailadresse. Ved fremsendelse af faktura opkræves fakturagebyr. Betalingskort skal anvendes til betaling. Følgende betalingskort kan anvendes: Dankort, VisaDankort, Visa og MasterCard.
- 4.2 Ved tilmelding til abonnementet giver Abonnementen tilladelse til, at Abonnementens betalingskortoplysninger gemmes til automatisk debitering af kortet af de løbende betalinger for abonnementet.
- 4.3 Der opkræves transaktionsgebyrer ved betaling af abonnementsprisen. Gebyret betales af Abonnementen og svarer til de gebyrer Payment Service Provider (for tiden Nets/Teller) til enhver tid opkræver. Oversigt over de for tiden gældende gebyrer er anført nederst i disse abonnementsvilkår.
- 4.4 Ved betalingskortets udløb, spærring eller ophør bortfalder den automatiske betaling af abonnementet. Abonnementen informeres herom via e-mail. Hvis Abonnementen ønsker at fortsætte abonnementet skal Abonnementen foretage tilmelding af nyt betalingskort. Registreringen af nyt betalingskort foretages via hjemmesiden [www.dokk1-parkering.dk/selvbetjening](http://www.dokk1-parkering.dk/selvbetjening).

## **5 Abonnementer med afgrænset parkeringstid**

- 5.1 For abonnementer der inkluderer en tidsafgrænset periode som eksempelvis mandag til fredag mellem kl. 07 og 17, vil parkering udenfor det af abonnementet omfattede tidsrum blive opkrævet særskilt med de til enhver tid gældende timeparkeringspriser for Parkeringsanlægget. Særskilt betaling for parkering udenfor det af abonnementet omfattede tidsrum skal finde sted inden udlevering af bilen.

## **6 Misligholdelse**

- 6.1 Ved Abonnementens misligholdelse, herunder ved manglende betaling af abonnementet er Driftsoperatøren berettiget til at lukke Abonnementens adgangskort uden varsel og abonnementet bortfalder. Genåbning af adgangskort og fortsættelse af abonnementet kan ske mod betaling af det i punkt 3.2 anførte gebyr og forudsætter, at en eventuel restance forinden er betalt.

## **7 Driftsstop og ansvar ved forsinkelse**

- 7.1 Abonnenten er bekendt med og accepterer, at Parkeringsanlægget kan være lukket som følge af reparation m.v. Driftsoperatøren er forpligtet til at afhjælpe eventuelle driftsstop inden for rimelig tid. Der kan ikke rettes krav mod Anlægssejeren eller Driftsoperatøren i disse tilfælde, ligesom disse ikke er ansvarlige for forsinket udle-ving af Abonnentens køretøj i forbindelse med teknisk svigt og lign.

## **8 Fortrydelsesret**

- 8.1 Abonnenten har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage.
- 8.2 Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen mellem Abonnenten og Driftsoperatøren er indgået, det vil sige fra abonnementet er bestilt.
- 8.3 For at udøve fortrydelsesretten skal Abonnenten meddele Driftsoperatøren (se kontaktoplysninger nedenfor) Abonnentens beslutning om at fortryde denne aftale i en utvetydig erklæring (f.eks. ved postbesørget brev, fax eller e-mail). Abonnenten kan benytte nedenstående standardfortrydelsesformular eller hjemmesiden [www.dokk1-parkering.dk](http://www.dokk1-parkering.dk), men det er ikke obligatorisk.
- 8.4 Fortrydelsesfristen er overholdt, hvis Abonnenten sender sin meddelelse om udø-velse af fortrydelsesretten, inden fortrydelsesfristen er udløbet.
- 8.5 Hvis Abonnenten udøver sin fortrydelsesret i denne aftale, refunderer Driftsopera-tøren alle betalinger modtaget fra Abonnenten, herunder leveringsomkostninger (dog ikke ekstra omkostninger som følge af Abonnentens eget valg af en anden leveringsform end den billigste form for standardlevering, som Driftsoperatøren til-byder), uden unødige forsinkelse og under alle omstændigheder senest 14 dage fra den dato, hvor Driftsoperatøren har modtaget meddelelse om Abonnentens beslut-ning om at fortryde denne aftale. Driftsoperatøren gennemfører en sådan tilbagebe-taling med samme betalingsmiddel, som Abonnenten benyttede ved den oprindelige transaktion, medmindre Abonnenten udtrykkeligt har indvilget i noget andet. Under alle omstændigheder pålægges Abonnenten ingen former for gebyrer som følge af tilbagebetalingen.
- 8.6 Har Abonnenten udnyttet ydelsen og parkeret i Parkeringsanlægget pålægges Abon- nenten at betale for den del af ydelsen som er udnyttet, inden Abonnentens udøvelse

af fortrydelsesretten. Afregningen af den udnyttede del af ydelsen sker baseret på de til enhver tid gældende timeparkeringspriser for Parkeringsanlægget.

## **9 Meddelelser**

- 9.1 Meddelelser, opsigelser m.v. til Abonnenten sendes via e-mail til den email adresse Abonnenten har oplyst ved oprettelsen af abonnementet.

## **10 Persondata**

Som led i administrationen af abonnementet sker der dataindsamling af personhenførbare oplysninger, jf. persondataforordningen 2016/679 art. 6, stk. 1, litra b og f.

Realdania By & Byg A/S er dataansvarlig for personoplysningerne og har i den forbindelse indgået et samarbejde om administration af abonnementet med Securitas A/S som databehandler.

De indsamlede data vil blive opbevaret forsvarligt i maksimalt 3 år efter abonnementsaftalens ophør, hvorefter de vil blive slettet. Videooptagelser fra parkeringsanlægget lagres på en server hos Securitas og slettes automatisk efter 30 dage, hvis der ikke har været rapporteret om mulige kriminelle forhold, skadesager eller lignende.

Adgang til data vil alene blive givet til de personer hos den dataansvarlige og databehandleren, som har brug for dem i forhold til håndtering af abonnementsaftalens ydelser og driften af anlægget.

Abnontenten bevarer sine rettigheder til indsigt i data, berigtigelse af data mv. i henhold til persondataforordningen dog således at krav til sletning af korrekte oplysninger tidligst kan iværksættes ved udgangen af den maksimale opbevaringsperiode. Spørgsmål hertil kan rettes til den dataansvarlige.

## **Ordensforskrifter for fuldautomatisk parkeringsanlæg ("Parkeringsanlægget")**

Betaling for benyttelse af Parkeringsanlægget på timebasis sker i henhold til de enhver tid gældende takster, der fremgår af skiltning ved Parkeringsanlæggets indgang.

Brugere af Parkeringsanlægget er forpligtet til at iagttage skiltningen ved Parkeringsanlægget.

Parkeringen i Parkeringsanlægget kan kun ske med lovligt registrerede personbiler med nummerplade. Ikke indregistrerede og/eller efterladte personbiler bliver anmeldt til politiet og fjernes uden varsel for bilejerens regning.

Varebiler, motorcykler og påhængskøretøjer, herunder trailere og campingvogne må som udgangspunkt ikke parkeres i Parkeringsanlægget. Dog kan enkelte varebiler parkeres, dette afgøres af tilsynshavende vagt på enkeltsagsniveau. Ligeledes er der udenfor Parkeringsanlægget adgang til 4 motorcykelparkeringspladser uden betaling, men er disse optagede forbeholder DOKK1 Parkering sig retten til at afvise parkanter på motorcykel.

Det er ikke tilladt at standse eller parkere på til-/frakørslen til Parkeringsanlæggets elevatorer. Ved overtrædelse af parkerings- og standsningsforbuddet opkræves en kontrolafgift på DKK 750 pr. dag. Ulovligt parkerede køretøjer bliver anmeldt til politiet og fjernes uden varsel for ejerens regning.

Ved aflevering af bilen i Parkeringsanlægget, skal passagerer og evt. dyr forlade bilen, inden den automatiske parkeringsproces iværksættes. Håndbremsen skal være trukket, når bilen afleveres i elevatoren. Det er førerens ansvar, at disse forskrifter overholdes.

Det er ikke tilladt at skifte dæk eller foretage andre reparationer af biler i/ved Parkeringsanlægget.

Påfyldning af brændbare væsker er ikke tilladt i/ved Parkeringsanlægget. Køretøjer der lækker olie, benzin/diesel eller andre væsker må ikke parkeres i/ved Parkeringsanlægget.

Det er forbudt at henkaste affald i/ved Parkeringsanlægget.

Det er ikke tilladt at male graffiti, opsætte eller uddele stickers, reklamer eller lign. i/ved Parkeringsanlægget.

Anlægsejeren eller Driftsoperatøren er ikke ansvarlige for forsinket udlevering af Abonnentens køretøj i forbindelse med teknisk svigt og lign.

Parkeringsanlægget er videoovervåget. Formålet med overvågningen er at skabe tryghed for anlæggets brugere og besøgende, at afskrække uvedkommende fra at skaffe sig adgang til anlægget samt at lette opklaringsarbejdet i tilfælde af indbrud, hærværk, skadesager mv.

Kameraerne er forbundet med skærme på Securitas' kontor, som herfra kan følge med i hvad der sker i de overvågede områder.

De til enhver tid gældende ordensforskrifter for Parkeringsanlægget findes ved indgangen til Parkeringsanlægget og på hjemmesiden [www.dokk1-parkering.dk](http://www.dokk1-parkering.dk).

I tilfælde af spørgsmål eller problemer med Parkeringsanlægget kan Securitas A/S kontaktes på tlf. 4323 5102.

Al parkering i anlægget reguleres efter privatretlige regler.

## Standardfortrydelsesformular

(denne formular udfyldes og returneres kun, hvis fortrydelsesretten gøres gældende)

- Til Securitas A/S, CVR-nr. 88 66 32 17, Sydvestvej 98, 2600 Glostrup, e-mail: dokk1@securitas.dk.

- Jeg/vi \_\_\_\_\_ meddeler herved, at jeg/vi \_\_\_\_\_ ønsker at gøre fortrydelses-retten gældende i forbindelse med min/vores \_\_\_\_\_ købsaftale om følgende varer

\_\_\_\_\_

- Bestilt den \_\_\_\_\_/modtaget den \_\_\_\_\_

- Forbrugerens navn \_\_\_\_\_

- Forbrugerens adresse \_\_\_\_\_

- Forbrugerens underskrift \_\_\_\_\_ (kun hvis formularens indhold meddeles på papir)

- Dato \_\_\_\_\_

**Gebysatser:****Betalingskortsaftale for Dankort (øvrige handel)**

	<b>Internethandel</b>
<b>Betalinger med Dankort</b> Transaktionsbeløb 0,00 - 50,00 kr.	0,70 kr. pr. transaktion
<b>Betalinger med Dankort</b> Transaktionsbeløb 50,001 - 100,00 kr.	1,10 kr. pr. transaktion
<b>Betalinger med Dankort</b> Transaktionsbeløb over 100,01 kr.	1,39 kr. pr. transaktion

**Standardpriser for MasterCard og Visa**

	<b>Internethandel</b>
Transaktionspris - udenlandsk udstedte MasterCard	2,90% min. 1,95 kr. pr. transaktion
Transaktionspris - udenlandsk udstedte Visa	2,90% min. 1,95 kr. pr. transaktion
Transaktionspris - dansk udstedte MasterCard kreditkort	1,50% min. 0,70 kr. pr. transaktion
Transaktionspris - dansk udstedte Visa kreditkort	1,50% min. 0,70 kr. pr. transaktion
Transaktionspris - dansk udstedte MasterCard debetkort	1,50% min. 0,70 kr. pr. transaktion
Transaktionspris - dansk udstedte Visa debetkort	1,50% min. 0,70 kr. pr. transaktion

**Andet**

<b>Betalinger med faktura</b> Fakturaagebyr, pr abonnement	42,00 kr.
---	-----------